

# Informationsveranstaltung

## Bürgerinitiative

### „Genug ist genug“

-Für ein lebenswertes Soderstorf!-

Soderstorf 29.10.2024

# Agenda

1

Begrüßung, Vorstellung, Ziele der Veranstaltung

2

Was ist das RROP? Planungen über das RROP hinaus nach §245 e BauGB  
Was sind unsere Bitten an den Gemeinde- und Samtgemeinderat?  
Finanzielle Auswirkungen

3

Stand Netzausbau

4

Bahnlinie: zukünftiger Nutzungsgrad, Lärm, Haltepunkt

5

Was sind unsere nächsten, konkreten Schritte? Vorstellung der nächsten Termine: Unterschriften, Ratssitzung Gemeinde, SG, öffentliche Sitzung des RROP, Verabschiedung

6

Aufgaben-Verteilung, Wer hilft mit? BI sucht tatkräftige Unterstützung, Treff an der Pin-Wand



# 1. Begrüßung & Anlass

## Wir machen uns Sorgen über die zukünftige Gesamtzahl der Belastungen für Soderstorf.

- Bahnausbau - nun doch ohne Halt in Soderstorf?
- Rohstoffgewinnung Sand - massive Planungen in unserem Gemeindegebiet
- Windenergie Projekte weit über den 4% Beitrag hinaus

### Konkreter Anlass für den Termin heute:

- Projektantrag für zusätzliche Windkraftfläche „Schwindebeck Nord“
- Projektvorstellungen zu „Schwindebeck-Süd“ und „Raven - Neu Oldendorf“ am 6.11.24

## 2. RRROP - allgemein

### Ziel:

- Räumliche & **strukturelle Entwicklung** des LK Lüneburg
- Siedlungs- und Versorgungsstruktur, Erneuerbare Energieerzeugung, Rohstoffabbau...
- Zeitraum: die kommenden **10 Jahre**
- Abwägung aller Interessen nach bestimmten Kriterien in Bezug auf Schutzgüter
  - ➔ Mensch
  - ➔ Landschaft
  - ➔ Biologische Vielfalt...

### Status 10/2024:

Flächenziel Windenergie  
Landkreis Lüneburg:

**4 %** bis 2032

- 1. Entwurf und öffentliche Beteiligung: im Frühjahr 2023
- Auswertung der Stellungnahmen und Beratungen zu überarbeiteten Entwürfen im Kreistag: 2023 - 2024
- Stand: Variante 4a findet vermutlich Zustimmung ➔ Frühjahr 2025

## 2. RRPOP für Soderstorf

### Windkraft:

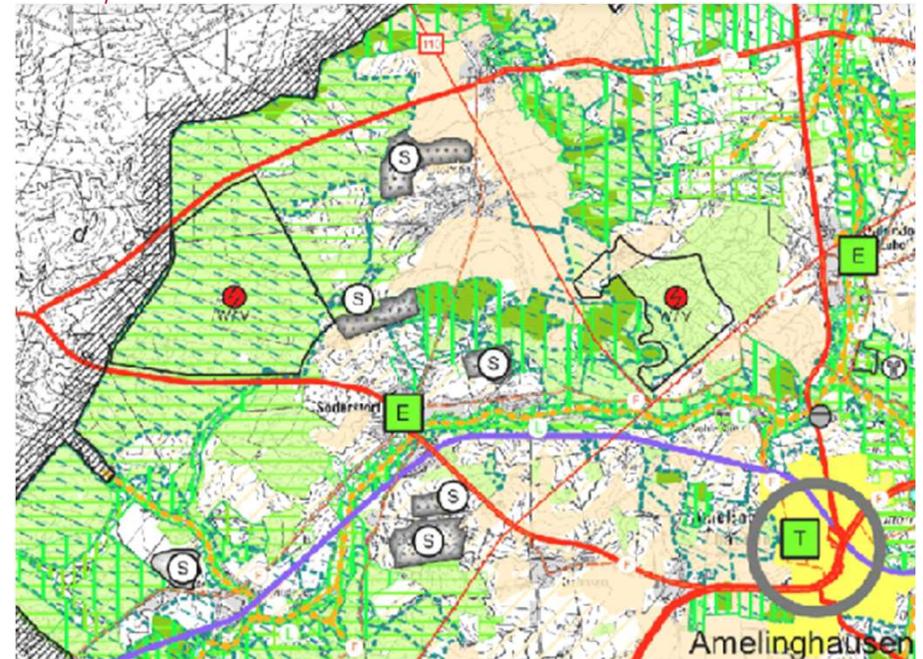
- Soderstorf-Nord (16 WKA)  
= 10 % der Gemeindefläche

### Kiesabbau:

- 6 (!) Vorrangflächen ausgewiesen

### Bahnausbau:

- Durchfahrt mit 100 km/h möglich
- Wiederaufnahme des Personenverkehrs  
Soltau-Lüneburg
- Steigerung des Güterverkehrs



## 2. RRROP & Gemeindeöffnungsklausel

### Ziel:

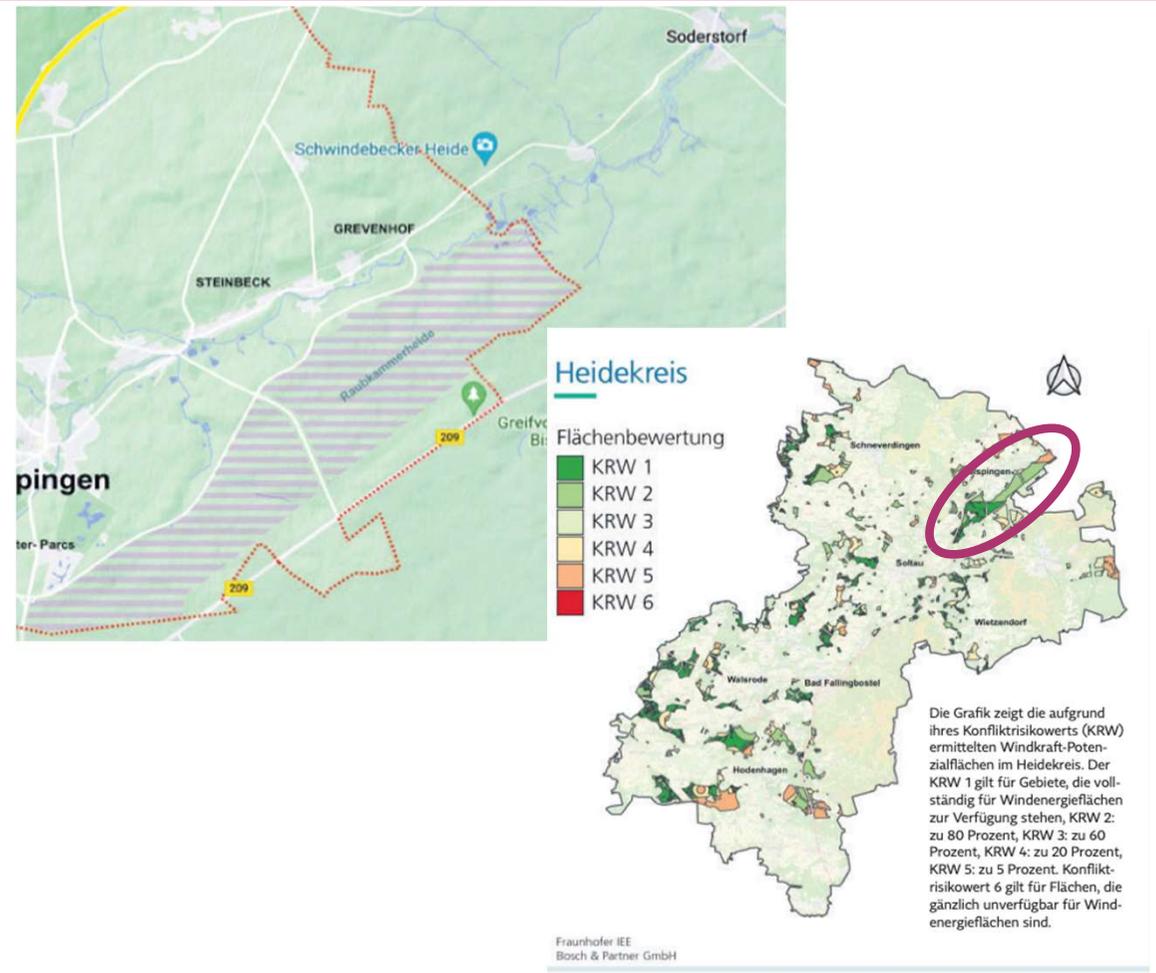
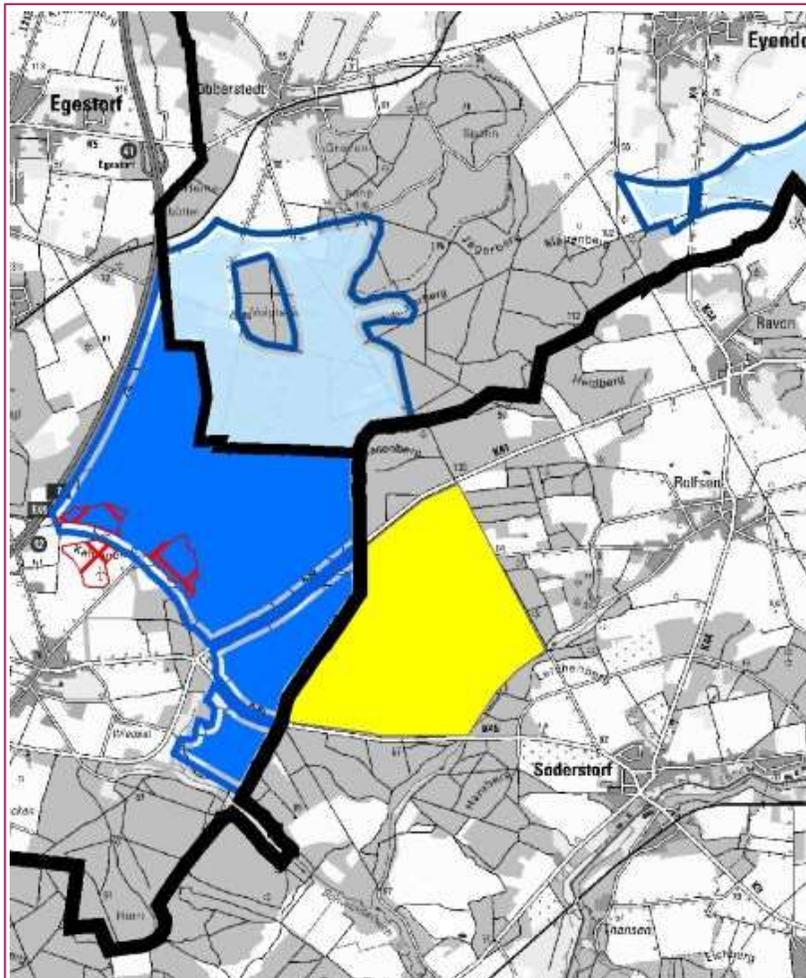
- Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land
- trat am 14.01.2024 in Kraft (§ 245e Abs. 5 Baugesetzbuch)
- setzt Raumordnungs- und Flächennutzungsplan ausser Kraft, wenn das Flächenziel für den Windkraftausbau noch nicht erreicht ist

### In der Gemeinde Soderstorf:

- Projektantrag für Windenergiefläche Schwindebeck-Nord (schraffiert)  
➔ damit kämen wir auf > **10%** der Gemeindefläche
- weitere Flächen in der Überlegung
- Darüber entscheidet unsere Gemeinde!



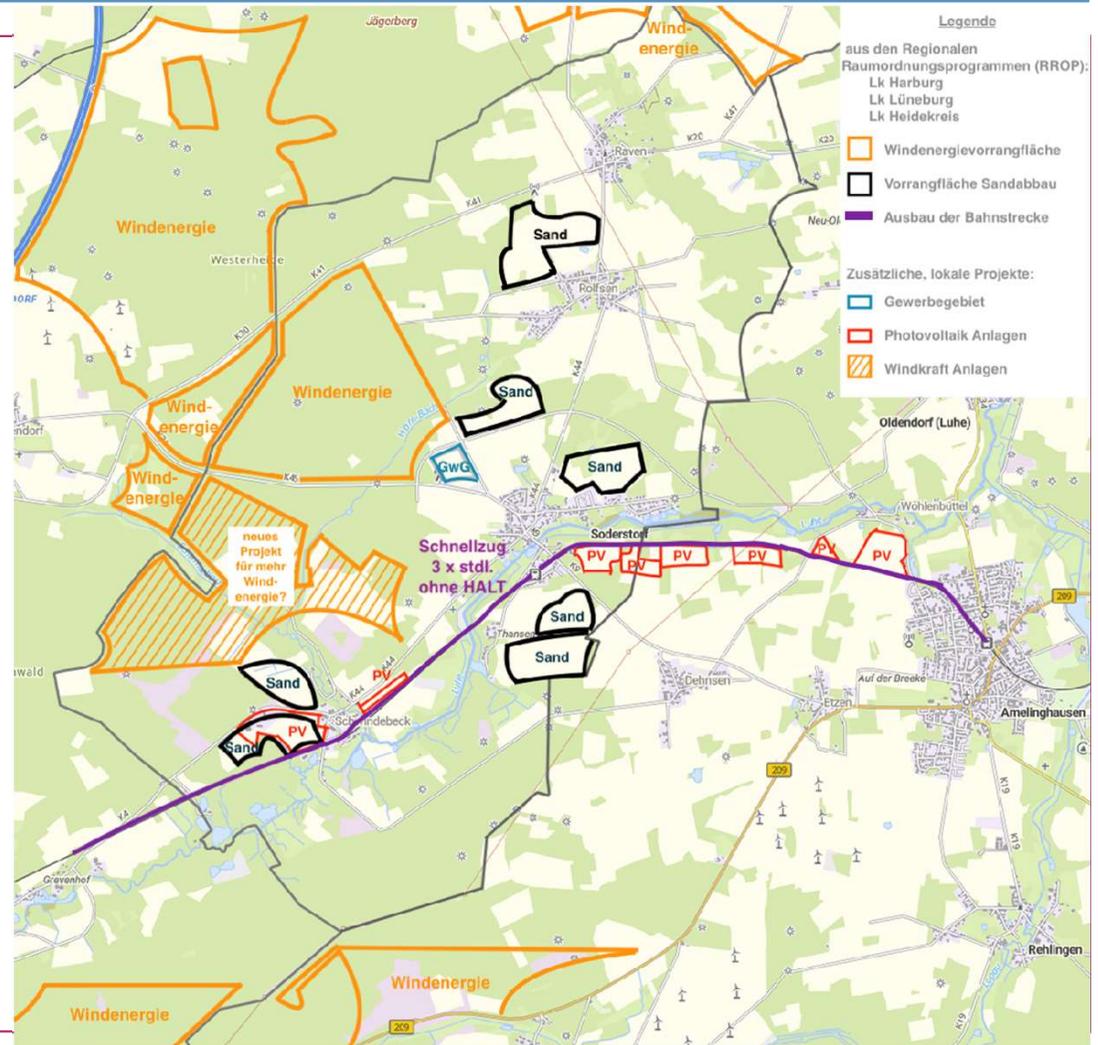
# 2. RRROP Harburg & Heidekreis



## 2. Gesamtbild für Soderstorf

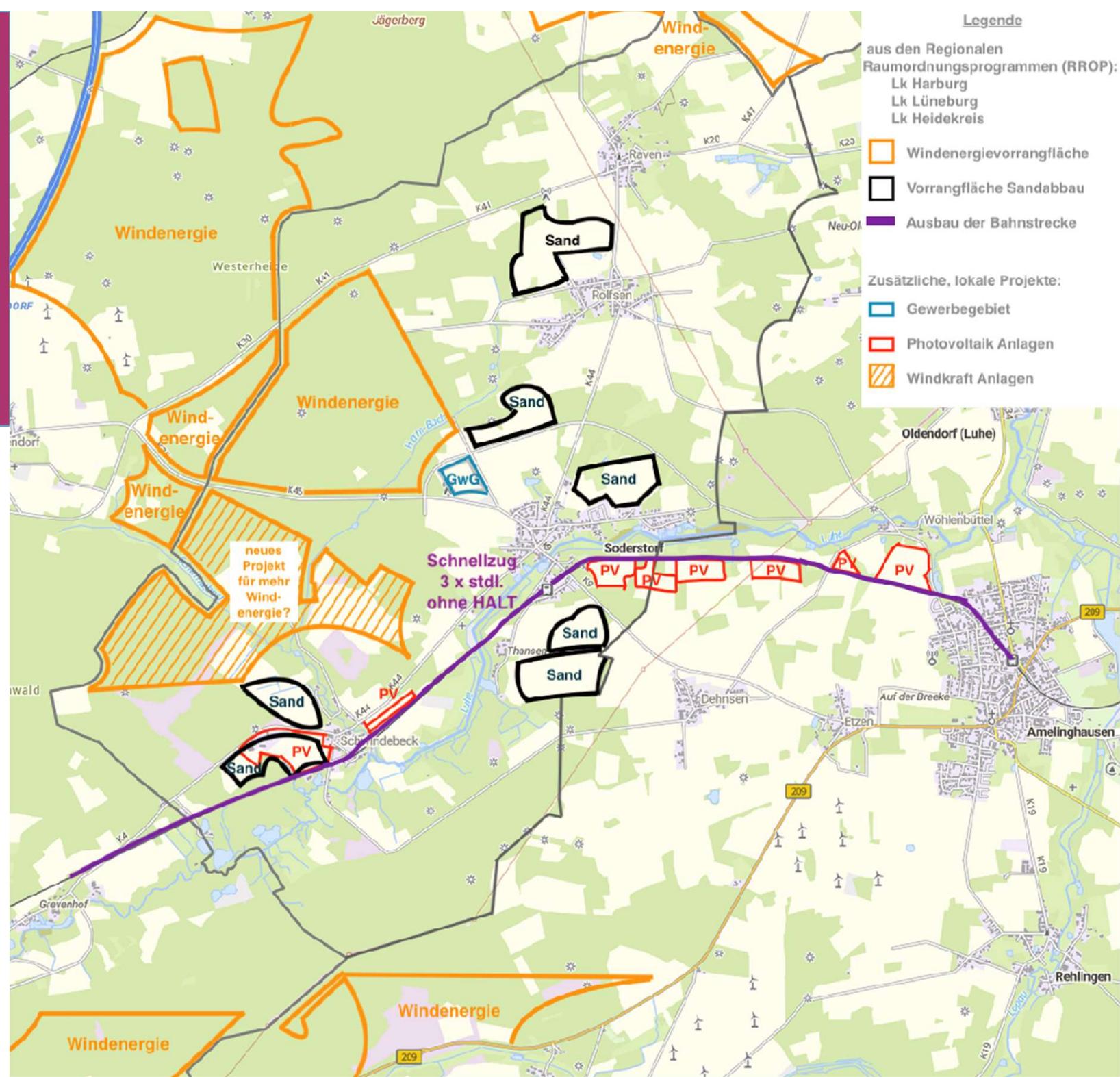
Die zu erwartende Gesamtbelastung muss transparent gemacht werden!

Wie viel Belastung ist zumutbar und angemessen?



# Gesamt- bild

(Grafik  
vergrößert)



# Finanzielle Auswirkungen/Umverteilung

## Tourismus

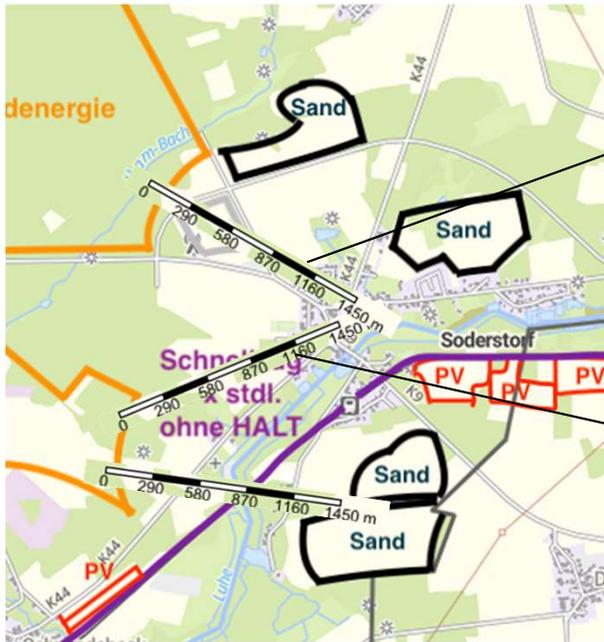
- „Heide und Natur“ bilden den strategischen Kern für das Wohlbefinden der Bürger und der Touristen von Soderstorf und Amelinghausen. Unter Amelinghausen.de werden aktuelle 15 kleine Video-Sequenzen gezeigt. Alle in Richtung des Erlebens von „Natur“. 11 der Sequenzen zeigen sogar direkt die „Heide“.
- Dieser Kern wird durch die aktuellen Planung massiv beschnitten u.a. auf Kosten der Bürger, der Tourismuswirtschaft, der Gemeinde

## Immobilien

- Die finanziellen Auswirkungen auf den Wert von Immobilien sind recht gut untersucht, u.a. :
  - \_ 03/2024, Columbia University; bis zu **-8%** Wertverlust innerhalb 1,5 km
  - \_ 01/2019, Rheinisch-Westfälisches Instituts für Wirtschaftsforschung; Preise für Einfamilienhäuser im Umfeld von Windkraftanlagen (1 km) sinken um bis zu **-7,1%**. ältere Gebäude im ländlichen Umfeld um bis zu **-23%**.

# Konkrete Wertminderungen

## - erster Abschätzungsansatz



- \_ Unmittelbar betroffen in einem < 1200/1300 m Radius sind die Straßenzüge Hauptstraße Richtung Schwindebek, Moorweg, Westerfeld, Schulstrasse Richtung Evendorf, Am Lerchenberg -> ca. 27 Häuser sind südwestlich der Schulstrasse betroffen, ca. 42 Häuser am Lerchenberg, Gesamt ca. 69 Häuser
- \_ Aus den Studien wird schematisch ein Wertverlust von 7,5 % angesetzt. Bei einem Wert von 300 TEUR je Haus (-> 22,5 TEUR Wertverlust) beträgt der Wertverlust der Bürgerinnen und Bürger in Soderstorf ca. **1,5 Mio. EUR** (**ohne** Thansen und Schwindebek, Raven, Rolfsen); Häuser mit deutlicher Lärmbelastung verlieren mehr, > 10%
- \_ Der Wertverlust der Häuser im Falle eines Kiesabbaus wird hier analog berechnet: u.a. Hinter den Höfen, Wohlenbüttler Straße, betroffen sind ca. 30 Häuser, bei 7,5 % ca. **675 TEUR**. Der Verlust für unmittelbar betroffenen Häuser hinter den Höfen sowie Thansen, nördliches Rolfsen wird mutmaßlich darüber liegen.

## § 245e, Absatz 5 Baugesetzbuch

Plant eine Gemeinde, die nicht zuständige Planungsträgerin nach § 249 Absatz 5 in Verbindung mit § 3 Absatz 2 Satz 1 Nummer 2 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes ist, vor dem in Absatz 1 Satz 2 genannten Zeitpunkt ein Windenergiegebiet gemäß § 2 Nummer 1 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes auszuweisen, das mit einem Ziel der Raumordnung nicht vereinbar ist, **soll ihrem Antrag auf Abweichung von diesem Ziel abweichend von § 6 Absatz 2 des Raumordnungsgesetzes stattgegeben werden**, wenn der Raumordnungsplan an der von der Gemeinde für Windenergie geplanten Stelle kein Gebiet für mit der Windenergie unvereinbare Nutzungen oder Funktionen festlegt.

# § 245e, Absatz 5 Baugesetzbuch

## Was ist neu?

- Gemeinden können bis zur Erfüllung der Landesziele eigene Windkraftanlagegebiete genehmigen.
- Ohne Kriterien des RROP (hier: Abstand von Wohnhäusern, Rücksicht auf Naturschutz, Abstand von Kulturlandschaft (insb. 600m Abstand von Heideflächen))

## Mglw. Juristische Fragen zu ...

- Die Parallelität von RROP und Gemeinde-Planung
- Die Berücksichtigung weiterer Belastungen in einer Gemeinde über Windkraft hinaus, (Landesplanung zum Kiesabbau, Personenschnellzüge/Güterverkehr)
- Ist die Bürgerinformation ausreichend (siehe auch Hauptsatzung der Gemeinde Soderstorf)?

## Konkrete Forderung

- Erhöhung der Bürgerinformation
- Keine Freigabe von Planungen der Gemeinde an die Samtgemeinde ohne Bürgerinformation über die Gesamtbelastung
- Ergebnisse des RROP im nächsten Frühjahr abwarten (Kreistagsbeschluss); Soderstorf erhält inkl. Gemeindegrenzen bereits so viele große Windkraftanlagen, dass sich der ländliche Charakter wandelt (Windkraftanlagen-Industriegebiete?)
- Bei allen Planungen Anwendung der RROP Kriterien!:

# Agenda

1

Begrüßung, Wer ist die Bürgerinitiative, Ziele der Veranstaltung

2

Vorstellung: Was ist das RROP?  
Planungen über das RROP hinaus nach §245 e BauGB

3

Stand Netzausbau

4

Bahnlinie: zukünftiger Nutzungsgrad, Lärm, Haltepunkt

5

Was sind unsere nächsten, konkreten Schritte?

6

Aufgaben-Verteilung, Wer hilft mit? BI sucht tatkräftige Unterstützung, Treff an der Pin-Wand



# Agenda

1

Begrüßung, Wer ist die Bürgerinitiative, Ziele der Veranstaltung

2

Vorstellung: Was ist das RROP?  
Planungen über das RROP hinaus nach §245 e BauGB

3

Stand Netzausbau

4

Bahnlinie: zukünftiger Nutzungsgrad, Lärm, Haltepunkt

5

Was sind unsere nächsten, konkreten Schritte?

6

Aufgaben-Verteilung, Wer hilft mit? BI sucht tatkräftige Unterstützung, Treff an der Pin-Wand



**BAHN -STOP**

**Nur 6 Minuten!**

---

## **Zitat des Bundeskanzlers Olaf Scholz**

„Die Aufgabe,  
den menschengemachten Klimawandel aufzuhalten,  
darf nicht vernachlässigt werden.“

## **Zitat des Verkehrsministers Olaf Lies**

„Bis 2024 sollen die Fahrgastzahlen im Land verdoppelt  
werden. Das soll etwa mit dichteren Taktungen und  
weiteren Verbindungen erreicht werden.“

(LZ LG 08.07.2024)

---

# Warum soll der Zug hier halten?

## Vorrangige **NACHTEILE** für alle Bürger des Umfeldes

Von aktuell nahezu Null auf mind. 3 – 5 Züge pro Stunde tagsüber zzgl. Güterzüge in der Nacht mit einer Durchfahrtsgeschwindigkeit von ca. 60 – 90 km/ Stunde.

## **Wir können nur daneben stehen und staunen!**

Als Belohnung bliebe viel Lärm und eine langtaktige und umständliche Busverbindung nach Lüneburg bzw. Richtung Hamburg.

---

# Warum soll der Zug hier halten?

## Notwendigkeiten für den allgemeinen Bereich

Anbindung des ländlichen Raumes

Erhöhung des Personentransportes

z.Zt. ungenügende Busverbindungen

zukunftsorientierte Ausrichtung

Reduzierung des Durchfahrtslärms im Dorf

Das Dorf wächst = evtl. Gewerbegebiet

Umweltgedanke Bahn vs. Kfz

---

# Warum soll der Zug hier halten?

## Notwendigkeiten für den Gewerbebetrieb Gut Thansen

Direkte Anbindung des Gut Thansen (300 m)

Gewinn von Mitarbeitern aus Lüneburg

Gäste aus Hamburg/ öffentl. Verkehrsmittel

**z.Zt. keine Möglichkeit mit öffentl. Verkehrsmitteln**

Reduzierung des Durchfahrtslärms am Hotel

Umweltgedanke: Bahn vs. Kfz

(alle Argumente auch notwendig im Fall des Wachstums)

---

# Beschluss der Samtgemeinde

Die Samtgemeinde hat einer Reaktivierung der Strecke Lüneburg Soltau nur zugestimmt, wenn auch **Amelinghausen, Drögennindorf** und **Soderstorf** je einen Bahnhaltepunkt erhielten.

---

# FAZIT

**Wir fühlen uns „abgehängt“!**

**Ziel:**

**Soderstorf** und **Drögnendorf**

erhalten im Falle der Reaktivierung der Strecke

**beide** einen eigenen Bahn-Haltepunkt!

Das im Sinne einer lebenswerten  
Gemeinde Soderstorf!

Wir unterstützen ausdrücklich den Vorschlag von Herrn  
Samtgemeinde Bürgermeister Palesch, einen Testbetrieb  
einzurichten in der Zeit, in dem die Strecke von Lüneburg  
nach Bispingen bereits ausgebaut ist, das Teilstück nach  
Soltau jedoch noch nicht. Der Zug könnte von Lüneburg  
nach Bispingen im Testbetrieb für ca. 1 - 1,5 Jahre fahren.

---

# Agenda

1

Begrüßung, Wer ist die Bürgerinitiative, Ziele der Veranstaltung

2

Vorstellung: Was ist das RROP?  
Planungen über das RROP hinaus nach §245 e BauGB

3

Stand Netzausbau

4

Bahnlinie: zukünftiger Nutzungsgrad, Lärm, Haltepunkt

5

Was sind unsere nächsten, konkreten Schritte?

6

Aufgaben-Verteilung, Wer hilft mit? BI sucht tatkräftige Unterstützung, Treff an der Pin-Wand



# Die nächsten Schritte

- Wir schließen die erste Phase der Unterschriftensammlung ab. Damit wollen wir den Bürgerwillen kurzfristig gegenüber dem Gemeinderat dokumentieren.
- Teilnahme an der Gemeinderatssitzung am 06.11.24 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus mit Übergabe der Unterschriftenlisten.  
-> Ihre Teilnahme ist hierbei sehr wichtig!
- Gemeinderatssitzung Soderstorf am 04.12.24 um 19:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus.
- Wir werden sie über unsere Homepage über alle wichtigen Entwicklungen und Termine informieren.

## **Zu guter Letzt:**

- Vorbereitete Stellwände stehen bereit zu ihrer weiteren Info und für weitere Fragen
  - Nutzen Sie die Unterschriftenlisten!
  - Zu ihrer Erfrischung haben wir einige Getränke an der Bar für sie. Dafür bitten wir sie um eine Kostenerstattung.
  - Leider haben wir Aufwendungen, u.a. für die Miete des Dorfgemeinschaftshaus an die Gemeinde. Für eine finanzielle Unterstützung sind wir dankbar.
  - Wir freuen uns über weitere aktive Unterstützer, die uns mit Sachkunde und tätiger Mithilfe unterstützen (u.a. Social Media, PR/Texte, Recht, Homepage)
-